



# COMUNE DI MARSALA

Settore LL.PP. – Sezione Viabilità

**PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
SITE ALL'INTERNO DELLE LOTTIZZAZIONI LATO SUD .**

**TAV.**

**1**

**ELABORATO:**

RELAZIONE TECNICA

**DATA: Marsala, 14/12/2015**

**SCALA:**

**IL R.U.P.**

Geom. Vito Giovanni Bua

**IL PROGETTISTA:**

Geom. Di Dia Giovan Vito

Il progetto è stato approvato  
con verbale di validazione  
N° 102 del 16/12/2015

L'A.C., al fine di eliminare la sosta dei veicoli lungo la strada provinciale litoranea sud durante il periodo estivo, ha incaricato la sezione viabilità di reperire alcune aree all'interno delle limitrofe lottizzazioni che, anche per il solo periodo estivo possano essere adibite alla sosta di veicoli.

Dopo svariati sopralluoghi sono state accertate alcune aree già di proprietà comunale e più precisamente :

#### **AREA LOTTIZZAZIONE ICEA S.R.L. (AREA 1)**

Trattasi di un'area di circa mq. 1.645 adibita in parte a verde attrezzato ed in parte a superficie incolta occupata da sterpaglie. La stessa dovrebbe essere destinata in parte a parcheggio pubblico (mq. 155 ca.), in parte a verde pubblico (Mq. 465) ed in parte ad opere di urbanizzazione secondaria (Mq. 496 c.a.); L'area risulta censita nel N.C.T. nel Foglio di Mappa 298 con le particelle 2738, 2739, 2737, 2740 e 2736 e risulta pervenuta in proprietà al Comune di Marsala con atto Notaio Salvatore Cavasino del 21/01/2008, Registrato a Marsala il 04-02-2008 al n° 717.

#### **AREA LOTTIZZAZIONE VERDEMARE (AREA 3)**

Trattasi di un'area estesa mq. 2.600 ca. adibita a verde (pineta) che presenta una zona libera di mq. 1.800 libera da alberi e vegetazione che , previa pulizia, potrebbe essere adibita a parcheggio.

L'area risulta censita nel N.C.T. nel Foglio di Mappa 288 con la particella 690, 889 e 987.

L'area comprende altre particelle di pertinenza comunale adibite in parte a verde attrezzato e ad impianto sportivo, non utilizzabili per parcheggio.

La cessione di detta area , in seguito al fallimento della ditta costruttrice , non risulta formalizzata da atto pubblico, ma in virtù di convenzione del 09/11/1988 le aree dovevano essere cedute al comune al completamento della lottizzazione. Si evidenzia che i fabbricati interni alla lottizzazione risultano ultimati.

#### **AREA LOTTIZZAZIONE DELFINO (AREA 2)**

Trattasi di un'area di circa mq. 2.360 destinata ad urbanizzazione secondaria ed in atto con superficie incolta. L'area risulta censita nel N.C.T. nel Foglio di Mappa 298 con le particelle 2864, 2855, 2842, 2821 e 2825 e risulta pervenuta in proprietà al Comune di Marsala con atto Notaio Eugenio Galfano del 10/06/2014.

Con Ordinanza Sindacale n° 70 del 03/07/2015 le suddette aree sono state temporaneamente adibite a parcheggio per il solo periodo estivo.

Al fine però, di evitare i continui interventi di ripulitura delle erbacce e delle piante spontanee che durante l'inverno invadono dette aree, è stato concordato con l'A.C. di procedere ad una sistemazione delle stesse, mediante l'esecuzione dei suddetti lavori :

- asportazione di fusti, ceppaie erba e quanto altro mediante lo scavo di circa 25 cm. di terreno;
- la realizzazione di un corpo stradale con tout-venant di cava perfettamente livellato, rullato e compattato;
- la stesa di un telo di pacciamatura traspirante;
- la stesa tramite vibro finitrice di uno strato di misto granulometrico delle cave di Custonaci, livellato, rullato e costipato.

Mentre le aree 1 e 3 saranno interamente interessate dai lavori di cui sopra, l'area relativa alla lottizzazione Verdemare, sarà interessata ai lavori solamente nella parte antistante l'ingresso, compresa tra gli alberi esistenti.

L'importo del progetto è pari ad € 60.000, previsti nel Bilancio al Cap. 733/010 per €uro 5.000 anno 2015 e per € 55.000 anno 2016.

L'opera risulta riportata nel Piano Triennale anno 2015/2017 al punto 06.

L'importo totale dell'appalto è di €. 170.000,00 di cui € 121.328,62 per lavori a base asta, oltre €. 1.369,10 per sulla sicurezza, oltre a €. 11.782,21, per costa della manodopera, ed € 35.520,07 per somme in amministrazione, in conformità al seguente quadro economico:

Importo dei lavori soggetto a r.a.	€	40.668,94	
Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€.	2.612,40	
	<b>€</b>	<b>43.281,34</b>	<b>€ 43.281,34</b>
I.V.A. al 22%	€	9.521,89	
Assicurazione Progettista	€	666,77	
Spese per AA.LL.PP.	€	60,00	
Imprevisti	€	2.000,00	
Per acquisto di materiali in economia	€	4.500,00	
	<b>Sommano €</b>	<b>16.718,66</b>	<b>€ 16.718,66</b>
Importo complessivo del progetto			<b>€ 60.000,00</b>

IL PROGETTISTA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giovan Vito Di Dia

Geom. Vito Giovanni Bua